



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.12.2018

№ 220/2018-Т

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением № 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 4.
5. Приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Руководитель

С.Н. Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 18.12.2018 № 220/2018-Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	МУП «Теплокомплекс», Славянский район	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		Система централизованного теплоснабжения котельных № 1-7, 10, 11, 13, 18, 21-25, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 42, 44-46, 50, 52, 54-56, 59, 61			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2687,07	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2687,07	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2687,07	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2794,55	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2794,55	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2906,22	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2906,22	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3022,35	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3022,35	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3142,99		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	3224,48	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	3224,48	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	3224,48	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	3353,46	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	3353,46	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3487,46	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3487,46	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3626,82	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3626,82	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3771,59		
		Система централизованного теплоснабжения котельных за исключением № 1-7, 10, 11, 13, 18, 21-25, 27, 28, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 42, 44-46, 50, 52, 54-56, 59, 61			
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	6598,47	
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	6598,47	
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	6598,47	
с 01.07.2020 по 31.12.2020	6848,88				
с 01.01.2021 по 30.06.2021	6848,88				
с 01.07.2021 по 31.12.2021	7122,84				
с 01.01.2022 по 30.06.2022	7122,84				
с 01.07.2022 по 31.12.2022	7407,75				
с 01.01.2023 по 30.06.2023	7407,75				
с 01.07.2023 по 31.12.2023	7702,62				

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС;

\*\* тарифы для населения для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны с учетом НДС.

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 12.12.2018 № 220/2018-Т

**ТАРИФЫ  
на горячую воду**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду									
		с 01.01. 2019 по 30.06. 2019	с 01.07. 2019 по 31.12. 2019	с 01.01. 2020 по 30.06. 2020	с 01.07. 2020 по 31.12. 2020	с 01.01. 2021 по 30.06. 2021	с 01.07. 2021 по 31.12. 2021	с 01.01. 2022 по 30.06. 2022	с 01.07. 2022 по 31.12. 2022	с 01.01. 2023 по 30.06. 2023	с 01.07. 2023 по 31.12. 2023
1	МУП «Теплокомплекс», Славянский район										
1.1	Система централизованного горячего водоснабжения котельных № 1-7, 10, 11, 13, 18, 24, 28, 33, 34, 42, 44, 54, 55, 59										
1.1.1	Тариф на горячую воду										
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2687,07	2687,07	2687,07	2794,55	2794,55	2906,22	2906,22	2906,22	3022,35	3022,35
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>										
	ООО «Кубаньводоканал»	27,61	28,31	28,31	29,41	29,41	30,57	30,57	31,75	31,75	32,77
	ООО «Жилкомсервис»	30,98	31,50	31,50	32,95	32,95	34,19	34,19	34,65	34,65	34,91
	ООО «Жилкомплекс»	40,67	41,07	41,07	43,46	43,46	45,99	45,99	49,53	49,53	53,22
	ООО «Жилкомфорт»	26,55	27,23	27,23	29,36	29,36	31,69	31,69	33,09	33,09	34,17
1.1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)										
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3224,48	3224,48	3224,48	3353,46	3353,46	3487,46	3487,46	3626,82	3626,82	3771,59
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>										
	ООО «Кубаньводоканал»	33,13	33,97	33,97	35,29	35,29	36,68	36,68	38,10	38,10	39,32
	ООО «Жилкомсервис»	37,18	37,80	37,80	39,54	39,54	41,03	41,03	41,58	41,58	41,89
	ООО «Жилкомплекс»	41,64	49,28	49,28	52,15	52,15	55,19	55,19	59,44	59,44	63,86
	ООО «Жилкомфорт»	31,86	32,68	32,68	35,23	35,23	38,03	38,03	39,71	39,71	41,00

1.2	Система централизованного горячего водоснабжения котельных за исключением котельных №№ 1-7, 10, 11, 13, 18, 24, 28, 33, 34, 42, 44, 54, 55, 59										
1.2.1	Тариф на горячую воду										
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	6598,47	6598,47	6598,47	6848,88	6848,88	7122,84	7122,84	7407,55	7407,75	7702,62
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	-									
	ООО «Кубаньводоканал»	27,61	28,31	28,31	29,41	29,41	30,57	30,57	31,75	31,75	32,77
	ООО «Жилкомфорт»	26,55	27,23	27,23	29,36	29,36	31,69	31,69	33,09	33,09	34,17
	ООО «Жилкомсервис»	30,98	31,50	31,50	32,95	32,95	34,19	34,19	34,65	34,65	34,91

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС;

\*\* тарифы для населения для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны с учетом НДС.

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 18.12.2018 № 120/2018-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования  
с использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой ор- ганизации	Год	Базовый уро- вень операци- онных расхо- дов	Индекс эффек- тивности опера- ционных расхо- дов	Показатели энерго- сбережения и энер- гетической эффек- тивности*
			тыс. руб.	%	
1	МУП «Теплоком- плекс», Славян- ский район	2019	120751,0	-	
		2020	-	1	
		2021	-	1	
		2022	-	1	
		2023	-	1	

Примечание:

\* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности и реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности				
			Доля зданий, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, %
1	МУП «Теплокомплекс», Славянский район	2019	100	50	50	100	100
		2020	100	25	75	100	100
		2021	100	25	75	100	100
		2022	100	25	75	100	100
		2023	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплотенергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 18.12.2018 № 220/2018-Т

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

### Паспорт производственной программы

МУП «Теплокомплекс»

(наименование организации)

Стаханова ул., 1, г. Славянск-на Кубани, Славянский район, Краснодарский край, 353560

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2019 по 31.12.2023

(период реализации производственной программы)

### Раздел I. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10
1.1.1	ООО "Кубаньводоканал"	тыс.м <sup>3</sup>	219,17	219,17	219,17	219,17	219,17
1.1.2	ООО "Жилкомсервис"	тыс.м <sup>3</sup>	15,23	15,23	15,23	15,23	15,23
1.1.3	ООО "Жилкомфорт"	тыс.м <sup>3</sup>	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33
1.1.4	ООО "Жилкомплекс"	тыс.м <sup>3</sup>	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10



2.2	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	248,10	248,10	248,10	248,10	248,10
2.2.1.1	- население	тыс.м <sup>3</sup>	197,69	197,69	197,69	197,69	197,69
2.2.1.2	- бюджетные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	44,52	44,52	44,52	44,52	44,52
2.2.1.3	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0

Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> <sup>(1)</sup>	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064

<sup>(1)</sup> расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, и применяется для оценки степени исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по реализации производственной программы. Показатель не предусмотрен к применению в расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения.

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

#### 6.1. Баланс водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическая величина показателя на 2016 год	Фактическая величина показателя на 2017 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	15,79	34,61
- население	тыс. м <sup>3</sup>	11,65	25,93
- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,04	8,45
- прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	0,10	0,23

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МУП «Теплокомплекс» не осуществляет самостоятельно забор воды из

источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МУП «Теплокомплекс» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Заместитель руководителя, начальник  
отдела производственных  
и инвестиционных программ



С.Ю. Шуляк